

**Immo Gestion Syndic sprl**  
Avenue De Fré, 229  
B-1180 BRUXELLES  
Email : info@igsyndic.be  
Num. IPI : 502.087  
Num. BCE : BE0507.740.065

**Date édition :** 10/05/2024  
**Date échéance :** 09/06/2024

Mr &/ou Mme BARRE - SURLERAUX  
Rue du Val Notre-Dame 368 B  
4520 Wanze  
BELGIQUE

## DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

**Copropriété :** 0100 - ACP SENECHAL  
**Numéro BCE :** 0808.183.907  
**Exercice :** du 01/01/2024 au 31/12/2024  
**Période :** du 01/01/2024 au 31/03/2024  
**Login :** 10017  
**Password :** f2KoBORn  
**Lot concerné :** DUPLEX - 3B  
**Numéro d'appartement :**

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>6100 - PROTECTION INCENDIE (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
610002 - CONTRAT ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE (L - 100%)	132.10				
29/01/2024 - SICLI SA - 2024-T1-0004 - Entretien extincteurs du 03/2024 au 02/2025	132.10				
	132.10	68 / 1000.00	91 / 91	0.00	8.98
<b>6101 - ASCENSEURS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	324.21				
28/03/2024 - AIB VINCOTTE - 2024-T1-0021 - Contrôle périodique ascenseur	324.21				
	324.21	66 / 962.00	91 / 91	0.00	22.24
<b>610220 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES HORS CONTRAT (L - 100%)</b>	<b>65.34</b>				
21/03/2024 - PHILLECTRIC SRL - 2024-T1-0018 - Remplacement 3 ampoules Led E27	65.34				
	65.34	68 / 1000.00	91 / 91	0.00	4.44
<b>6105 - NETTOYAGE &amp; TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	3 517.83				
29/01/2024 - PH CLEAN SPRL - 2024-T1-0003 - Nettoyage 01/2024	1 172.61				
23/02/2024 - PH CLEAN SPRL - 2024-T1-0009 - Nettoyage 02/2024	1 172.61				
25/03/2024 - PH CLEAN SPRL - 2024-T1-0019 - Nettoyage 03/2024	1 172.61				
610540 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT (L - 100%)	72.60				
04/03/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 2024-T1-0015 - Location conteneurs du 26/02/24 au 19/05/24	72.60				
	3 590.43	68 / 1000.00	91 / 91	0.00	244.15
<b>6106 - JARDINS, PARKINGS &amp; CHEMINS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT (L - 100%)	859.87				
17/02/2024 - PROGARDEN - 2024-T1-0008 - Entretien espaces verts - du 01/01/24 au 31/03/24	859.87				
610610 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS HORS CONTRAT (L - 100%)	992.20				
18/02/2024 - PROGARDEN - 2024-T1-0010 - Elagage arbres	992.20				
	1 852.07	68 / 1000.00	91 / 91	0.00	125.94
<b>6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
610762 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS	1 055.26				
26/01/2024 - PORTOMATIC SPRL - 2024-T1-0006 - Installation feu intérieur + extérieur	605.26				
21/02/2024 - DETECTO - 2024-T1-0022 - Intervention 15/02/24 - Infiltration au niveau des parkings	450.00				
610764 - TRAVAUX - TOITURES	-2 273.70				
31/03/2024 - Régularisation facture T3-0024 suite décision AG 16/04/2024	-2 273.70				
	-1 218.44	68 / 1000.00	91 / 91	- 154.61	71.76
<b>6120 - EAU (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION (L - 100%)	1 385.00				
26/02/2024 - VIVAQUA - 2024-T1-0011 - Eau - provision du 12/2023 au 02/2024	1 385.00				
	1 385.00	68 / 1000.00	91 / 91	0.00	94.18

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS (L - 100%)</b>	<b>834.87</b>				
07/01/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-T1-0002 - Electricité 01/2024	278.29				
07/02/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-T1-0005 - Electricité 02/2024	278.29				
06/03/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-T1-0014 - Electricité 03/2024	278.29				
	<b>834.87</b>	68 / 1000.00	91 / 91	<b>0.00</b>	<b>56.77</b>
<b>6122 - GAZ (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>612200 - REDEVANCE FIXE &amp; CONSOMMATION (L - 100%)</b>	<b>9 331.10</b>				
07/03/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-T1-0012 - Gaz - 01/2024	3 895.39				
07/03/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-T1-0013 - Gaz - 02/2024	2 442.96				
07/03/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-T1-0017 - Gaz du 27/02/2024 au 01/03/2024	276.96				
31/03/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-T1-0020 - Gaz - 03/2024	2 715.79				
	<b>9 331.10</b>	66 / 962.00	91 / 91	<b>0.00</b>	<b>640.18</b>
<b>6130 - HONORAIRES</b>	<b>0.00</b>				
<b>613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)</b>	<b>1 604.61</b>				
17/01/2024 - IGS - 2024-T1-0001 - Honoraires syndics 1T 2024	1 604.61				
<b>613020 - HONORAIRES ARCHITECTES &amp; INGÉNIEURS</b>	<b>-1 300.75</b>				
31/03/2024 - Régularisation facture T3-0029 suite décision AG 16/04/2024	-1 300.75				
	<b>303.86</b>	68 / 1000.00	91 / 91	<b>-33.90</b>	<b>54.56</b>
<b>6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION</b>	<b>0.00</b>				
<b>616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS</b>	<b>150.00</b>				
20/02/2024 - IGS - 2024-T1-0007 - Frais impression + traitement factures 2023	150.00				
	<b>150.00</b>	68 / 1000.00	91 / 91	<b>10.20</b>	<b>0.00</b>
<b>64 - AUTRES CHARGES</b>	<b>0.00</b>				
<b>640 - TAXES ET REDEVANCES</b>	<b>- 231.70</b>				
05/03/2024 - BRUXELLES FISCALITÉ - 2024-T1-0016 - Taxe sur établissements dangereux, insalubres et incommodes - 2023	- 231.70				
	<b>- 231.70</b>	68 / 1000.00	91 / 91	<b>-15.76</b>	<b>0.00</b>
<b>650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES</b>	<b>428.67</b>				
01/01/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2024)	0.15				
01/01/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2024)	321.31				
01/01/2024 - Intérêts bancaires (Validité : 01/01/2024)	-4.67				
01/01/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2024)	0.06				
01/01/2024 - Intérêts bancaires (Validité : 01/01/2024)	-0.37				
01/01/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2024)	5.00				
01/01/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2024)	2.50				
01/01/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2024)	2.50				
04/01/2024 - Frais bancaires (Validité : 04/01/2024)	9.68				
31/01/2024 - Frais bancaires (Validité : 31/01/2024)	9.13				
01/02/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/02/2024)	9.68				
01/02/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/02/2024)	8.79				
01/02/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/02/2024)	2.50				
05/02/2024 - Frais bancaires (Validité : 05/02/2024)	9.68				
29/02/2024 - Frais bancaires (Validité : 29/02/2024)	9.13				
01/03/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/03/2024)	9.68				
01/03/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/03/2024)	2.93				
01/03/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/03/2024)	2.50				
05/03/2024 - Frais bancaires (Validité : 05/03/2024)	9.68				
29/03/2024 - Frais bancaires (Validité : 29/03/2024)	9.68				
31/03/2024 - Frais bancaires (Validité : 31/03/2024)	9.13				
	<b>428.67</b>	68 / 1000.00	91 / 91	<b>29.15</b>	<b>0.00</b>
<b>670001 - CHARGES ET FRAIS D'EMPRUNT - TOITURE</b>	<b>0.00</b>				
<b>642000 - REMBOURSEMENT EMPRUNT TOITURE</b>	<b>4 429.47</b>				
31/03/2024 - Remboursement emprunt toiture 1T (Janvier/Février/Mars)	4 429.47				
<b>650100 - FRAIS BANCAIRES LIÉS AUX CRÉDIT TRAV. TOITURE</b>	<b>12.00</b>				
19/01/2024 - CREDIT D'INVESTISSEMENT /INVESTERINGSKREDIET (Validité : 19/01/2024)	12.00				
	<b>4 441.47</b>	68 / 619.00	91 / 91	<b>487.92</b>	<b>0.00</b>
<b>670002 - CHARGES ET FRAIS D'EMPRUNT - ASCENSEUR</b>	<b>0.00</b>				
<b>642001 - REMBOURSEMENT EMPRUNT ASCENSEURS</b>	<b>1 721.85</b>				
31/03/2024 - Remboursement emprunt travaux ascenseurs 1T (Janvier/Février/Mars)	1 721.85				
<b>650200 - FRAIS BANCAIRES LIÉS AUX CRÉDIT TRAV. ASCENSEURS</b>	<b>12.00</b>				
19/01/2024 - CREDIT D'INVESTISSEMENT /INVESTERINGSKREDIET (Validité : 19/01/2024)	12.00				
	<b>1 733.85</b>	66 / 643.00	91 / 91	<b>177.97</b>	<b>0.00</b>
<b>SOUS-TOTAL</b>				<b>500.97</b>	<b>1 323.20</b>

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
TOTAL 23 122.83 1 824.17					

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
31/03/2024	Appel fonds de réserv e 1T2024	68/1000	2 000.00	136.00
31/03/2024	3B - DUPLEX	68/1000	-	136.00
TOTALUX :		-	2 000.00	136.00

**Immo Gestion Syndic sprl**  
Avenue De Fré, 229  
B-1180 BRUXELLES  
Email : info@igsyndic.be  
Num. IPI : 502.087  
Num. BCE : BE0507.740.065

**Date édition :** 10/05/2024  
**Date échéance :** 09/06/2024

**Copropriété :** 0100 - ACP SENECHAL  
**Numéro BCE :** 0808.183.907  
**Période :** du 01/01/2024 au 31/03/2024  
**Lot concerné :** DUPLEX - 3B  
**Occupation :** du 01/01/2024 au 31/03/2024

Mr &/ou Mme BARRE - SURLERAUX  
Rue du Val Notre-Dame 368 B  
4520 Wanze

**Votre situation au 10/05/2024**

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/03/2024	RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE	Charges	1 960.17	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/03/2024				
01/01/2024	Solde précédent	Solde	4 985.06	0.00
22/03/2024	125424822204125/4248/22204	Mouvement	0.00	4 000.00
TOTAUX :			6 945.23	4 000.00
SOLDE :			-2 945.23	

Veuillez virer votre solde débiteur de **2945.23 €** dans les 30 jours sur le compte de la copropriété :

**BBRUBEBB BE86 3101 2200 3050**

avec pour mention votre référence client : **+++125/4248/22204+++**